

# Regionaal woninghuurrecht

## Enkele highlights



### Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### Minimale verplichte gegevens in een huurcontract voor woningen

- volledige identiteit contracterende partijen
- begindatum overeenkomst
- aanwijzing object huur
- bedrag huurprijs
- opsomming en raming bedrag lasten mede-eigendom
- bestaan van individuele tellers

#### Bedrag huurwaarborg

- twee of drie maanden

#### Overlijden huurder

- beëindigd bij onbewoond huurgoed of wanneer huur twee maanden onbetaald is gebleven

#### Onderverhuring

- toestemming verhuurder noodzakelijk



### Vlaams Gewest

#### Minimale verplichte gegevens in een huurcontract voor woningen

- identiteit contracterende partijen
- begindatum overeenkomst
- exacte duur
- aanwijzing object huur
- bedrag huurprijs
- regeling kosten en lasten
- verwijzing naar vulgariserende toelichting

#### Bedrag huurwaarborg

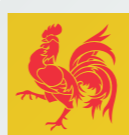
- drie maanden

#### Overlijden huurder

- van rechtswege ontbinding einde tweede maand, tenzij verderzetting door de erfgenamen

#### Onderverhuring

- volledige onderverhuring verboden
- gedeeltelijke onderverhuring mogelijk: maar rekening houden met verhuurder en hoofdhuurder bij opzegging



### WaaIs Gewest

#### Minimale verplichte gegevens in een huurcontract voor woningen

- identiteit contracterende partijen
- begindatum
- duur
- soort huurovereenkomst
- aanwijzing object huur
- bedrag huurprijs, lasten exclusief
- bedrag en aard eventuele gemeenschappelijke lasten
- bedrag en aard privatieve lasten
- aanwijzing forfaitair of provisioneel karakter lasten
- wijze berekening lasten mede-eigendom, indien niet forfaitair
- bestaan van individuele tellers
- datum laatste EPB-attest

#### Bedrag huurwaarborg

- twee of drie maanden

#### Overlijden huurder

- van rechtswege ontbinding drie maanden na overlijden van de huurder

#### Onderverhuring

- toestemming verhuurder noodzakelijk

